



E&V ID: W-04B9WR

IBIZA - JESÚS

Exclusiva residencia con jardín y piscina privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~110 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~170 m²

PRECIO

1.050.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~110 m²

Precio

1.050.000 €

Calefacción

Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado, Radiador)

Superficie Terraza

~170 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Año de construcción

2022

Nº de dormitorios

2

Jardín

✓

Nº de plazas de garaje

1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza, esta excepcional vivienda en planta baja ofrece una sofisticada interpretación del estilo de vida mediterráneo contemporáneo. Situada en el exclusivo pueblo de Jesús, combina privacidad, diseño actual y amplios espacios exteriores con una ubicación privilegiada, a poca distancia de la playa de Talamanca, Marina Botafoch e Ibiza ciudad.

Prácticamente nueva y realizada con materiales de alta calidad, la propiedad destaca por sus interiores luminosos, sus líneas arquitectónicas depuradas y una cuidada selección de acabados que crean una atmósfera elegante y relajada.

El corazón de la vivienda es un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada. Las grandes aperturas conectan directamente con la terraza cubierta y los jardines privados, creando una agradable continuidad entre interior y exterior, perfecta para disfrutar del clima de Ibiza durante todo el año.

La distribución incluye dos confortables dormitorios y dos baños completos, además de una lavandería independiente que aporta funcionalidad y comodidad al día a día.

El espacio exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Sus jardines privados y la piscina de uso exclusivo crean un auténtico refugio donde relajarse, tomar el sol o disfrutar de momentos con familiares y amigos en un entorno de máxima privacidad.

La vivienda forma parte de una cuidada comunidad residencial situada en una tranquila zona de Jesús. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Además, el ascensor conecta directamente el garaje con la vivienda, aportando un extra de comodidad.

Una residencia excepcional para quienes buscan privacidad, arquitectura contemporánea y un estilo de vida conectado con el exterior, sin renunciar a la proximidad de algunas de las playas, marinas y zonas más exclusivas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Ses Torres es una de las zonas residenciales más deseadas de Ibiza, con un ambiente tranquilo y exclusivo a pocos minutos de la playa de Talamanca, Marina Botafoch e Ibiza ciudad.

El cercano pueblo de Jesús ofrece restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales. Por su tranquilidad, viviendas modernas y excelente ubicación, Ses Torres es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en Ibiza.









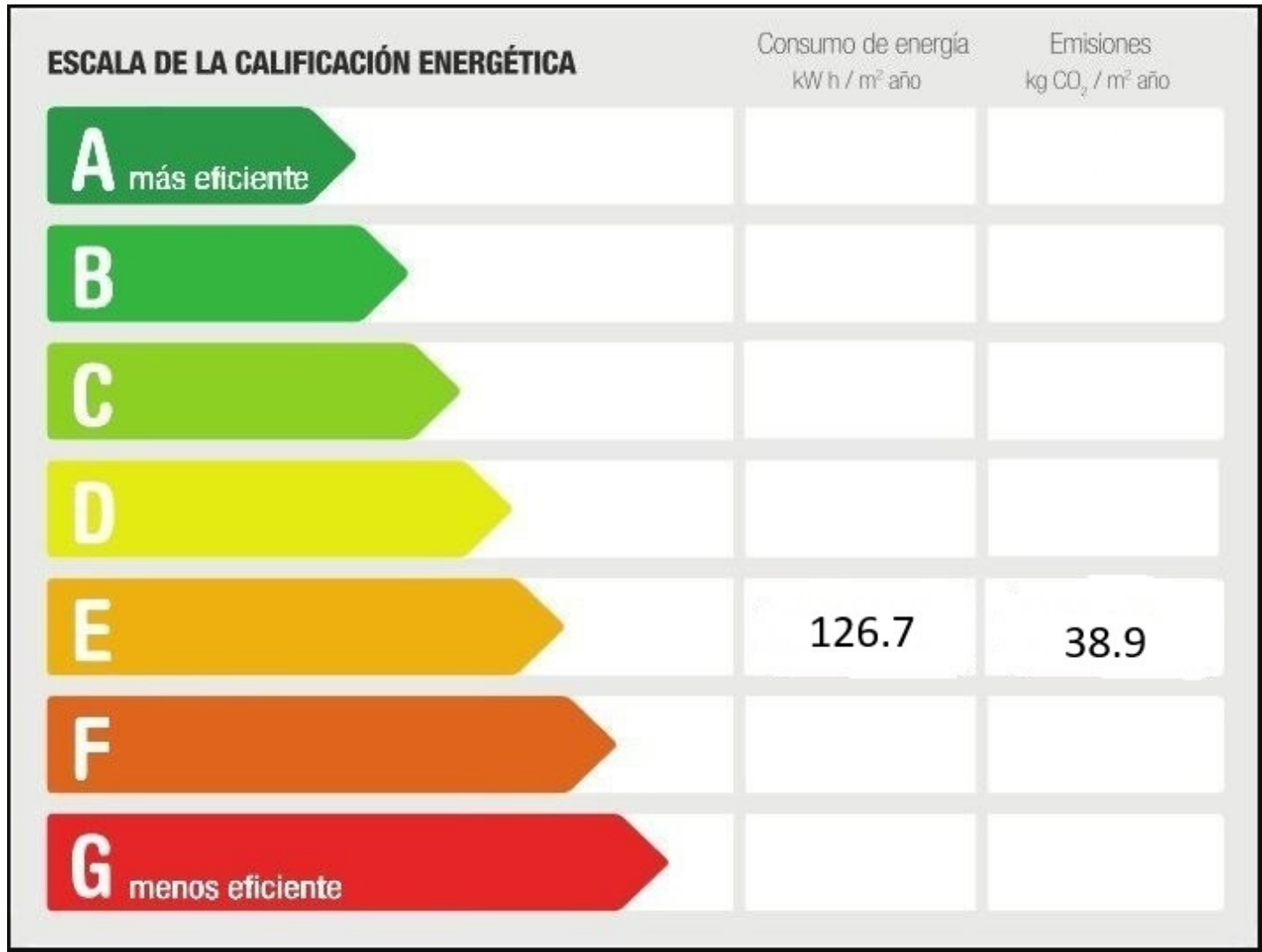












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

